

بسمه تعالی

توافق نامه و قرارداد بهینه سازی و سئو سایت گروه فناوری شاینی وب

ماده ۱ - طرفین قرارداد:

این قرارداد فی مابین جناب آقای / سرکار خانم با کد ملی فرزند ، به
آدرس

..... کدپستی و شماره همراه

..... و شماره ثابت که از این پس کارفرما نامیده میشود و گروه فناوری شاینی وب به
آدرس:

مشهد - میدان تختی - بین صاحب الزمان ۱ و ۳ پلاک ۹۴ واحد ۶ که از این پس پیمانکار نامیده می شود، منعقد میگردد.

رابط فنی یا نماینده کارفرما: - شماره تماس مستقیم:
اختیارات:

رابط فنی یا نماینده پیمانکار: آقای حجت حسینی شماره تماس مستقیم: ۰۹۱۰۵۱۰۳۰۴۷

تبصره: رابط فنی فردی است که در جهت پیشبرد کلیه مراحل پیاده سازی پروژه به طور مستقیم با اختیارات تعریف شده توسط
طرفین قرارداد معرفی می گردد

ماده ۲- موضوع قرارداد:

عبارت است از بهینه سازی و سئوسایت با کلمات کلیدی :

.....
.....

امضاء طرف کارفرما

امضاء طرف پیمانکار





که توسط پیمانکار بر اساس مستندات ارائه شده از سوی کارفرما مطابق با زمان و هزینه تعریف شده در قرارداد و کلیه مستندات پیوست شده .

با امضای این قرارداد هرگونه تصور، قرار، مکاتبه و برداشت شفاهی در خصوص مندرجات مذکور بین طرفین ملغی اعلام میشود.

ماده ۳ - تعریف زمان و هزینه:

مبلغ کل قرارداد به میزانریال تعیین میگردد.

شروع قرارداد از تاریخ..... به مدت ۸-۲ ماه میباشد.

تبصره : باتوجه به اینکه تمامی مراحل سئو سایت بصورت کلاه سفید انجام میشود در صورتیکه پس از پایان ۸ ماه کلمات به صفحه اول نیامده باشد با توافق طرفین بین ۲ تا ۴ ماه به زمان پروژه اضافه میشود. در صورت عدم توافق کارفرما، مبلغ دریافتی پروژه عودت داده میشود.

ماده ۴ - نحوه پرداخت:

پرداخت اول به مبلغ ریال در تاریخ عقد قرارداد انجام میشود.

پرداخت دوم به مبلغ ریال در تاریخ تحویل کلمات در صفحه چهارم انجام میشود.

پرداخت سوم به مبلغ ریال در تاریخ تحویل کلمات در صفحه سوم انجام میشود.

پرداخت چهارم به مبلغ ریال در تاریخ تحویل کلمات در صفحه دوم انجام میشود.

پرداخت پنجم به مبلغ ریال در تاریخ تحویل کلمات در صفحه اول انجام میشود.

ماده ۵ - تعهدات پیمانکار:

پیمانکار با امضای این قرارداد اعلام مینماید:

۱ : متن قرارداد را دقیق مطالعه کرده است و از مفاد آن به طور کامل اطلاع دارد .

۲ : پیمانکار موظف است در مدت زمان تعیین شده در قرارداد ،بهینه سازی و سئو سایت را انجام دهد و کلمات ذکر شده در قرارداد را به صفحه اول برساند. در صورتیکه مدت زمان مشخص شده گذشته باشد و کلمات کلیدی در صفحه اول گوگل رتبه نداشته باشد مبلغ آن کلمه عودت داده میشود.

امضاء طرف کارفرما

امضاء طرف پیمانکار





- ۳: پیمانکار تعهد می نماید تحت هیچ شرایطی اطلاعات کارفرما و بانک های اطلاعاتی مربوط به سایت را در اختیار دیگران قرار ندهد.
- ۴: در صورتیکه درخواست های کارفرما خارج از موارد قید شده در قرارداد باشد، پیمانکار در قبال آن درخواست ها مسئولیتی نخواهد داشت و برای انجام درخواست ها پس از توافق با کارفرما هزینه جدید دریافت خواهد کرد و در صورت نیاز مدت زمان قرار داد نیز افزایش مییابد.
- ۵: شاینی وب کنترلی بر هک شدن سایت ندارد.
- ۶: به دلیل حجم بالای رقابت در کلمات کلیدی خاص، تغییرات مداوم الگوریتم ها و فاکتور های رقابتی مختلف، شاینی وب، تضمین کسب رتبه خاص را نمیدهد اما سعی بر دریافت بهترین نتیجه در صفحه اول گوگل را دارد.
- ۷: استفاده از روش های بلک هت در دستور کار شاینی وب قرار نداشته و به هیچ وجه حتی بنا به درخواست کارفرما، اعمال نخواهد شد. در صورت انجام هر یک از موارد بلک هت توسط نماینده کارفرما، شاینی وب هیچ مسئولیتی را نپذیرفته و مجاز به ختم یک طرفه قرارداد است.
- ۸: پیمانکار موظف است با توجه به نیاز کلمات کلیدی مقاله مرتبط را در سایت منتشر کند.
- ۹: پس از رسیدن کلمات به صفحه اول و تحویل پروژه به کارفرما، پیمانکار موظف است کلمات را به مدت ۳ ماه به عنوان پشتیبانی در صفحه اول نگه دارد. پس از ۳ ماه پشتیبانی، در صورت رضایت کارفرما ۳۰٪ مبلغ پروژه به ازای پشتیبانی ۳ ماهه تمدید میگردد. لازم به توضیح است که پس از رساندن کلمات به صفحه اول، دستورالعملی از پیمانکار به کارفرما داده میشود در صورت رعایت تمام موارد آن، پروژه شامل پشتیبانی ۳ ماهه رایگان میباشد.
- ۱۰: در حین انجام پروژه کلمات دیگری تحت تاثیر قرار گرفته و روی آنها کار میشود.

امضاء طرف کارفرما

امضاء طرف پیمانکار





ماده ۶ - تعهدات کارفرما:

کارفرما با امضای این قرارداد اعلام مینماید:

۱: متن قرارداد را دقیق مطالعه کرده است و از مفاد آن به طور کامل اطلاع دارد.

۲: کارفرما متعهد می شود در صورت فسخ قرارداد از جانب وی هیچ گونه ادعایی نسبت به مبلغ پرداختی نداشته باشد و تا آن زمان مبلغ اقدامات انجام شده را پرداخت نماید.

۳: کارفرما تعهد می نماید همکاری های لازم در زمینه تولید محتوای مورد نظر در سایت را با پیمانکار داشته باشد.

۴: تا پایان قرارداد، نام پیمانکار در سایت درج میگردد.

۵: در صورتیکه کارفرما بدون هماهنگی با پیمانکار اقدام به فعالیت مشابه در زمینه سئو کند، سایت از گارانتی خارج خواهد شد و پیمانکار هیچگونه مسئولیتی در این زمینه نخواهد داشت.

۶: مشکلات سایت در طول پروسه بهینه سازی اگر در قسمت طراحی سایت باشد هزینه آن مربوط به واحد طراحی سایت بوده و کارفرما موظف است تا آن را انجام دهد. اگر طراحی سایت توسط مجموعه شایبی وب انجام شده باشد، موظف است مشکلات سایت را بررسی و به پیمانکار اعلام نماید. رفع این مشکلات میتواند شامل مبلغ جداگانه نیز باشد.

۷: در صورتیکه کارفرما بیش از ۱۰ روز برای پرداخت ماهیانه تاخیر داشته باشد، سایت از گارانتی خارج خواهد شد و فعالیت سئو متوقف میگردد و پیمانکار پس از سومین اخطار کتبی میتواند قرارداد را فسخ نماید. در این صورت هیچ گونه مبلغی به پیمانکار عودت داده نخواهد شد.

۸: کارفرما موظف است تا لینک سایت را بعنوان مجری، در فوتر سایت خود درج نماید.

۹: هرگونه تغییرات در سایت و ابزارهای سئو مانند حذف کردن صفحات، تغییر در نقشه سایت، تغییر در وبمستر تولز و... باید با تایید پیمانکار انجام شود. در صورت بروز هرگونه مشکل تحت این موضوع، مسئولیت آن برعهده کارفرما بوده و شاینی وب هیچگونه مسئولیتی را بر عهده ندارد.

امضاء طرف کارفرما

امضاء طرف پیمانکار



ماده ۷ - سایر موارد:

- ۱: طرفین قرارداد توافق می نمایند کلیه قوانین - مقررات و آئین نامه های جاری در جمهوری اسلامی ایران را در مدت اجرای قرارداد رعایت نمایند .
 - ۲: هر گونه اصلاحیه و تجدید نظر در این توافق نامه و قرارداد از طریق صورت جلسهای که به امضای طرفین خواهد رسید، قابل اجرا و معتبر میباشد .
 - ۳: نشانی های پیمانکار و کارفرما (درج گردیده در ابتدای قرارداد) به منزله اقامتگاه قانونی طرفین قرارداد میباشد لذا مکاتبات رسمی و ارسال مرسولات از طریق نشانی های فوق الذکر قانونی تلقی میشود و در صورت تغییر نشانی، طرفین موظفند یکدیگر را کتبا مطلع نمایند. در غیر اینصورت کلیه نامه ها و مکاتبات، ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمیشود و مسئولیتهای مالی و قانونی ناشی از عدم اعلام آدرس جدید به عهده خود شخص میباشد.
 - ۴: شاینی وب تعهد می کند که تمامی خدمات برای رسیدن به نتیجه ذکر شده در توضیحات هر فاز قرارداد را به درستی و حداکثر تا موعد مشخص انجام خواهد داد.
- تبصره: ارتباط، ارائه مشاوره، تنظیم زمان برگزاری جلسات مشترک، مشخص کردن کار هر یک از اعضای تیم کارفرما و ارائه گزارشات و تمامی اسناد مربوطه، تنها از طریق هماهنگی با شاینی وب مقدور است.

ماده ۸ - ارائه گزارش سنو:

- ۱: جهت قرار گرفتن کارفرما در جریان کامل عملکرد مجری پروژه و نتایج حاصل شده در SERPS، مشاور و کارشناس شاینی وب ، کلیه فعالیت های سنو را بصورت ماهانه یا چندماهه بطور منظم در قالب یک گزارش کامل تقدیم کارفرما خواهد کرد.
- ۲: شکل گزارش های تحویل شده معمولاً بستگی به نرم افزار های آنالیتیکس و سیستم های مورد استفاده کارشناس شاینی وب دارد و از نظر دقت و واقعی بودن کاملاً تایید شده هستند.

ماده ۹ - حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف فی مابین طرفین چنانچه موضوع از طریق مذاکره حل و فصل نگردد به کارشناس مرضی طرفین داور ارجاع و در صورت عدم توافق طرفین در انتخاب حکم داور از طرف مراجع قضایی بر اساس مقررات دآوری تعیین خواهد شد، رای داور قطعی و لازم الاجراست .

امضاء طرف کارفرما

امضاء طرف پیمانکار



ماده ۱۰- شرایط فسخ

۱: پرداخت مبلغ اولیه قرارداد به منزله تأیید کارفرما جهت شروع جلسات میباشد و در صورت درخواست فسخ قرارداد از جانب کارفرما امکان عودت وجه پیش پرداخت نخواهد بود.

۲: اگر به هر دلیلی درخواست فسخ پروژه از سوی پیمانکار اعلام گردد، پیمانکار متعهد میگردد کلیه وجوه پرداختی به استثنای مبلغ جلسات برگزار شده را به کارفرما عودت دهد و هیچ گونه ادعایی نسبت به وجوه پرداختی نداشته باشد.

ماده ۱۱ - فورس ماژور

در صورت بروز هرگونه اشکال به علت وجود فورس ماژور طبق تعاریف سازمان برنامه و بودجه از قبیل سیل، زلزله، جنگ، اعتصاب و غیره طبق قوانین حاکم بر جامعه عمل خواهد شد.

این توافقنامه و قرارداد در دو نسخه و ۱۱ ماده تهیه و تنظیم گردیده که هر کدام حکم واحد و قابل اعتباری دارد و پس از امضا و مبادله بین طرفین مفاد آن لازم الاجرا میباشد.

امضاء طرف کارفرما

امضاء طرف پیمانکار

